

<http://msk12.expertizaroo.ru/login?action=object&id=17364&mcode=f75864a110b9cff438d0301cc2ab3423>



QR-code является средством защиты и проверки легитимности данных.
Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.
Проверка данных осуществляется на сайте или средствами стороннего программного обеспечения.

Разместил пользователь: Хамид Абиджанович Мамаджанов #ID54

**Общероссийская общественная организация
«Российское общество оценщиков»
Экспертный совет**

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №664/2016

на Отчет № 1/16 от 18.02.2016г.

**об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной
именной бездокументарной акции в составе 100% пакета
акций ОАО «Таганское», выполненный оценщиком
Крюковой О.В. (рег. № 004335)**

Дата составления экспертного заключения: 03 марта 2016г.

Вид проводимой экспертизы: экспертиза на подтверждение стоимости.

Результат экспертизы: положительное экспертное заключение

Эксперт: Мамаджанов Х.А. (рег. № 001600)

Период проведения экспертизы: с 01 по 03 марта 2016г.

Москва
2016



QR-code является средством защиты и проверки легитимности данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.

Проверка данных осуществляется на сайте или средствами стороннего программного обеспечения.

Разместил пользователь: Хамид Абиджанович Мамаджанов #ID54

Основание для проведения экспертизы: Договор № 664/2016 на проведение экспертизы от «01» марта 2016г. между Общероссийской общественной организацией «Российское общество оценщиков» и Обществом с ограниченной ответственностью «Русский аудиторский дом».

Таблица 1. Сведения о заказчике экспертизы отчета об оценке или ином органе, инициировавшем проведение экспертизы отчета об оценке

№ п/п	Состав сведений	Данные заказчика
<i>Юридическое лицо</i>		
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Русский аудиторский дом»
2	Местонахождение	Почтовый адрес: 109004, г. Москва, ул. Марксистская, д. 20, стр. 8 Юридический адрес: 109004, г. Москва, ул. Марксистская, д. 20, стр. 8
3	ОГРН (при наличии)	1057746394496 от 09.03.2005 г.

Таблица 2. Сведения о принятом на экспертизу отчете об оценке

№ п/п	Состав сведений	Данные отчета об оценке
1	Дата составления отчета об оценке	18 февраля 2016г.
2	Порядковый номер отчета об оценке	1/16
3	Информация, идентифицирующая объект оценки	1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция в составе 100% пакета акций ОАО «Таганское»
4	Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки)	01 октября 2015г.
5	Сведения об иных документах и материалах, представленных для проведения экспертизы отчета об оценке	Не представлены
6	Итоговая величина рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции в составе 100% пакета акций	8 236,18 рублей (Восемь тысяч двести тридцать шесть рублей 18 коп). НДС не облагается (Согласно пп.12. п. 2 ст.149 части II Налогового кодекса РФ, реализация на

<http://msk12.expertizaroo.ru/login?action=object&id=17364&mcode=f75864a110b9cff438d0301cc2ab3423>



QR-code является средством защиты и проверки легитимности данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода. Проверка данных осуществляется на сайте или средствами стороннего программного обеспечения.

Разместил пользователь: Хамид Абиджанович Мамаджанов #ID54

ОАО «Таганское», регистрационный номер выпуска 1-01-12929-А от 18.04.2008, по состоянию на 01.10.2015 г. составляет (округленно)	территории РФ долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и инструментов срочных сделок (включая форвардные, фьючерсные контракты, опционы), не подлежат налогообложению по налогу на добавленную стоимость)
---	--

Сведения об эксперте (экспертах), подписавшем (подписавших) экспертное заключение:

Мамаджанов Хамид Абиджанович (рег. № 001600), квалификационный аттестат №000005-006, выданный 13.09.2013г. Геросударственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга». Договор страхования ответственности экспертов №433-076538/15 от 27.11.2015г. Сумма страхования 5 000000 руб. Период страхования с 01 ноября 2015 г. по30 октября 2016 г.

Сведения о допущениях и ограничительных условиях, с учетом которых проведена экспертиза отчета об оценке:

1. Настоящая экспертиза проводится на основе электронной копии отчета, представленной эксперту, в предположении ее полного соответствия содержанию и форме Отчета об оценке, переданного Заказчику на бумажном носителе.

2. Эксперт выполнил настоящую экспертизу на условиях независимости эксперта, объективно, беспристрастно и без учета личных интересов. Эксперт полагает, что договор на выполнение экспертизы и задания на экспертизу отчета об оценке содержит полную и точную информацию, исключающую неоднозначное толкование.

3. Существенным положением проведения настоящей экспертизы является допущение о том, что все указанные в Отчете источники информации, касающиеся документов-оснований для возникновения имущественных прав на объект оценки, состав и содержание документов, к которым в процессе проведения оценки имел доступ Оценщик, являются достоверными. Их описание и учет в составе процедуры оценки является объективным и полным.

4. Экспертиза полноты и достоверности документации, содержащей основные характеристики объекта оценки, экспертом не проводилась. Эксперт полагает, что соответствующие описательные данные, представленные в Отчете, являются достоверными. В обязанности эксперта не входила перепроверка достоверности сведений о характеристиках оцениваемого объекта, представленных Отчете, и прочую документацию и информацию.

5. Эксперт не проводил исследования на соответствие выполненной оценки Договору на проведение оценки (включая Задание на оценку). Выводы эксперта, представленные в настоящем Экспертном заключении, основываются на допущении о том, что при составлении и

<http://msk12.expertizaroo.ru/login?action=object&id=17364&mcode=f75864a110b9cff438d0301cc2ab3423>



QR-code является средством защиты и проверки легитимности данных.
Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода.
Проверка данных осуществляется на сайте или средствами стороннего программного обеспечения.

Разместил пользователь: Хамид Абиджанович Мамаджанов #ID54

подписании Договора на проведение оценки были соблюдены все процедуры и требования, установленные действующими нормативными актами.

6. Эксперт не берет на себя обязательство участвовать в различных спорах, разбирательствах в судах, связанных с последствиями использования оценки и настоящего экспертного заключения, а также не несет ответственности за последствия событий, наступивших в результате законного или незаконного использования данного заключения, кроме как за содержание самого заключения.

7. Эксперт не проводил личное ознакомление с объектом оценки, не произвел каких-либо измерений на местоположении объекта оценки, не проводил анализ на достоверность документации заказчика. Экспертное заключение составлено только на основе анализа представленной версии Отчета об оценке.

8. Эксперт принял все разумные меры предосторожности, чтобы гарантировать, что с выполнением настоящей экспертизы не возникнет конфликт интересов между интересами Заказчика экспертизы и Оценщика, включая интересы юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор. Эксперт полагает, что отсутствует конфликт интересов между ним и интересами оценщика, выполнившего оценку и на которую составляется настоящее экспертное заключение, его фирмы, родственников, друзей или компаньонов.

Результаты проверки отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и/или стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков



QR-code является средством защиты и проверки легитимности данных. Полученные данные признаются действительным только при наличии правильного кода. Проверка данных осуществляется на сайте или средствами стороннего программного обеспечения.

Разместил пользователь: Хамид Абиджанович Мамаджанов #ID54

УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Автор данного заключения выступает в роли независимого эксперта. Он принимает на себя обязательства провести экспертизу предложенного отчета объективно и непредвзято.

2. Гонорар эксперта не зависит от содержания заключения. Его величина определяется только объемом и сложностью работы.

3. В соответствии с требованиями конфиденциальности автор накладывает запрет на копирование и любое распространение экспертного заключения, использование его в средствах массовой информации без письменного согласия автора.

4. Автор не обязан участвовать в различных спорах, разбирательствах в судах, связанных с последствиями оценки, а также не несет ответственности за последствия событий, наступивших в результате законного или незаконного использования данного заключения, кроме как за содержание самого заключения.

5. Заключение по экспертизе отчета представляет соответствие или несоответствие отчета действующим документам только на дату оценки независимо от даты поступления отчета на экспертизу. Возможность использования результатов отчета после даты оценки определяется оценщиком и не входит в компетенцию эксперта, если это специально не оговорено в задании на экспертизу.

6. Поскольку задачей экспертизы является анализ отчета об оценке, перед экспертом не ставятся задачи:

- личного ознакомления с объектом оценки и документацией заказчика;
- проведения интервью с заказчиком и оценщиком;
- производства каких-либо измерений на местности.

7. Эксперт не имеет возможности гарантировать точность исходных данных, заявленных оценщиком в отчете.

8. Подтверждение стоимости, установленной оценщиком и обоснованной им в отчете об оценке означает то, что эксперт считает содержание отчета надлежащим обоснованием представленного в нем результата оценки. Результат оценки не является собственным профессиональным мнением эксперта о величине рыночной стоимости объекта оценки, для установления профессионального мнения эксперта о стоимости объекта оценки требуется проводить повторную оценку, что в соответствии с п. 4 ФСО «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)» не входит в обязанности эксперта.

Эксперт: *Мамаджанов Хамид Абиджанович*

Подпись _____

Дата: 03 марта 2016г.

Страница 22 из 22